



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1326

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - κατάταξη οικισμού Λάλουκα Κοινότητας Λάλουκα, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας. .... 1
- Τροποποίηση των με αριθ. Ι - 3311/31.7.86 και Ι - 3710/28.8.86 αποφάσεων μας περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 1279 - 1285 - 1292. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βούλας με έγκριση νέων οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών στην οδό Ζακύνθου στο Ο.τ. 114 Α στο Ν. Αττικής. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3265

Διάκριση - κατάταξη οικισμού Λάλουκα Κοινότητας Λάλουκα, καθορισμός ορίων αυτού στο Νομό Αργολίδας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεώς τους».
2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Λάλουκα όπως προκύπτει από την καρτέλα κατηγοριοποιήσεως της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοι-

κτών πόλεων- έχει τις προϋποθέσεις κατατάξεώς του στις περιπτώσεις στ, θ, ιγ της παραγράφου 1 του άρθρου 2 του ως άνω Δ/τος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από του ΤΠ ΠΕ και της Κοινότητας και το διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

4. Την αριθ. 29/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Τον γενόμενο επιτόπου έλεγχο από τον Νικόλαο Αγγελάκη καθώς και την προς τούτο από 21.4.86 τεχνική έκθεση του ίδιου μηχανικού.

6. Την αριθ. 56/86 (1ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Δ.Ε. του Νομού, αποφασίζουμε:

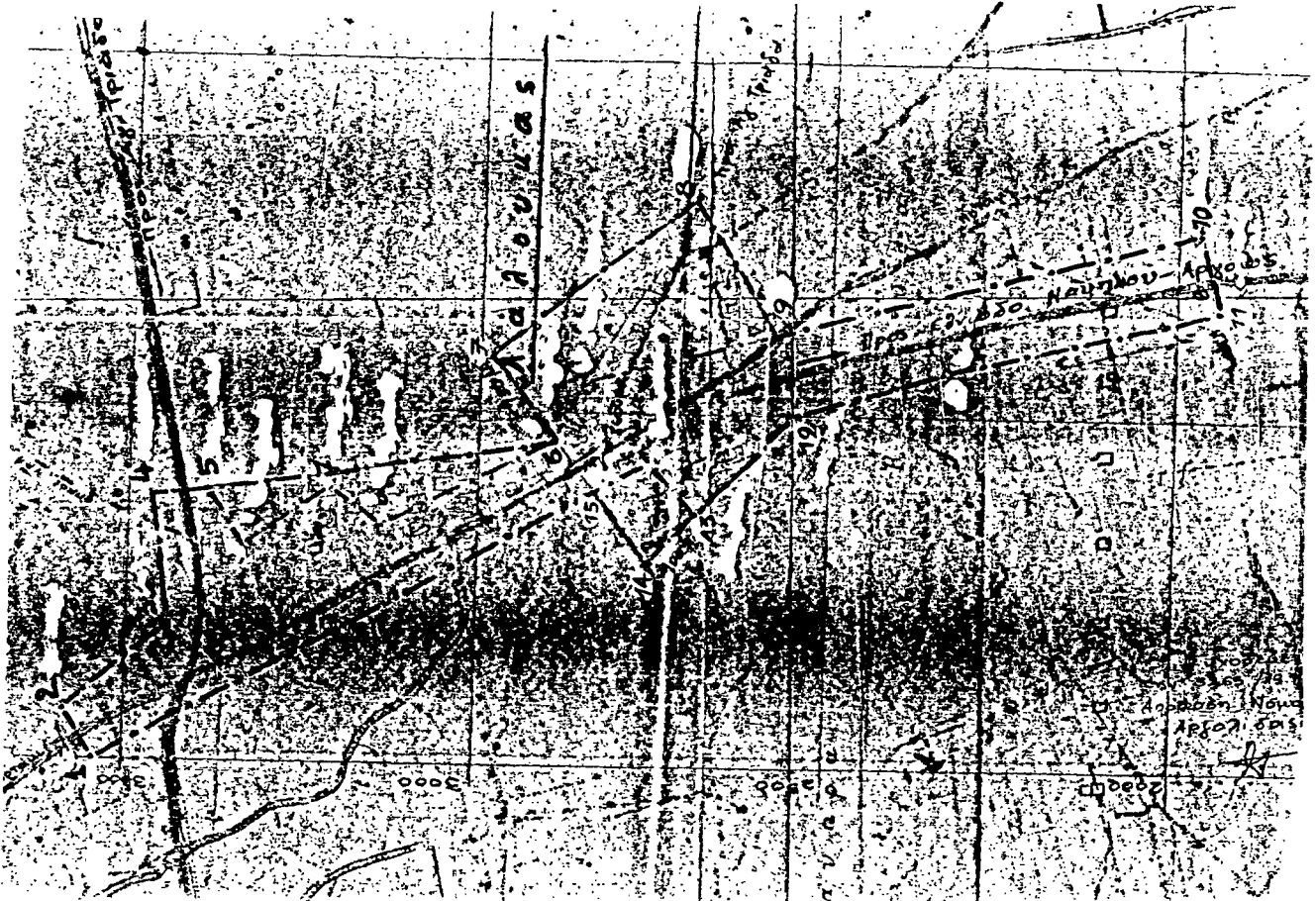
α. Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό Λάλουκα μη παραλιακό, μη περιαιτικό, μη τουριστικό, αδιάφορο, φθίνοντα, διάσπαρτο, μεσαίο.

β. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λάλουκα με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 1 όπως φαίνονται αυτά στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την Υπηρεσία ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με την παραγρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 23 Νοεμβρίου 1986  
Ο Νομάρχης  
Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ



ΝΟΜΟΣ Αρχολίδας  
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Λαίλουκα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

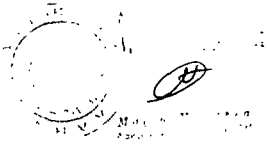
- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1.2.3..... Ονομασίες

1. Οικία Κων/ων Κωνσταυτίζου των Πήρων
2. 50m επί της καδίσου και δυτικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος οικίας Κων/ων Κωνσταυτίζου των Πήρων
3. 100 επί της καδίσου και ανατολικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος της διασταύρωσης των δρόμων Κουρτάκι-Αγ.Τριάδα
4. 40 m επί της καδίσου και βόρεια του δρόμου προς Αγ.Τριάδα στο ύψος των 2654 υπό διασταύρωση δρόμων Αγ.Τριάδος και Κουρτακίων και προς Ανατολίας μετρώμενα
5. 40m επί της καδίσου και νοτίως του δρόμου προς Αγ.Τριάδα στο ύψος των 2654 από διασταύρωση δρόμων Αγ.Τριάδος και Κουρτακίων ως προς Ανατολίας μετρώμενα.

6. 504 επί της καδίσου και ανατολικά στο δρόμο προς Κουρτάκι στο ύψος των 60 m από δρόμο Κωδίστ και Βόρεια μετρώμενα επί της επαρκ. οδού προς Κουρτάκι.
7. 150 m επί της Β.Α. επί της κωδίστ να ορίσουν τα σημεία ⑤-⑬ μετρώμενα από ⑤
8. Τομή της καδίσου στην ⑤-⑥ στο σημείο ③ και τον δρόμο προς Αγία Τριάδα.
9. Σημείο τομής της παραλλήλου προς το δρόμο στη Ν.Α. μετρώμενα από 14 από την αγροτική αποθήκη της Ιωάννη Φωτόπουλου και τον ποταμό
10. Αγροτική αποθήκη Ιωάννη Φωτόπουλου τη Δημητρίου
11. 60 m επί της καδίσου <sup>επί κωδίστ</sup> στο δρόμο προς Νάυπλο στο ύψος του σημείου ⑩ μετρώμενα από κτίρια δρόμου.
12. 60m επί της καδίσου στο δρόμο προς Νάυπλο μετρώμενα από κτίρια οδών και δυτικά στο ύψος οικίας Παναγιώτη Δίλλε της Σελίτης
13. Κυρίως επί της κωδίστ να ορίσουν τα σημεία ⑬-⑭ και ⑮ αντί του από το ⑬ 100 m
14. Οικία Παναγιώτη Παναυδριανού στη Δημητρίου
15. Τομή κωδίστ ⑭-⑮ και παραλλήλου που σχηματίζεται από το ⑬ από το δρόμο της Κουρτακίων. ( μήκη 40 m του δρόμου).

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
	ΚΛ. 1:5.000	
Συντάκτης:	Ελεγκτής: Η Αρχιτέκτων Σ.	Μέτρο:

Συνοδεύει  
στην 3265/13.11.86  
Απόφαση Νομαρχίας  
Αρχολίδας



Αριθ. οικ. Ι - 4922

(2)

Τροποποίηση των με αριθ. Ι - 3311/31.7.86 και Ι - 3710/28.8.86 αποφάσεων μας περί καθορισμού ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης σε οικισμούς του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αριθ. Ι - 3311/31.7.86 και 3710/28.8.86 αποφάσεις μας.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τις πιο κάτω αποφάσεις, ως προς την παράγραφο ΙΙ αυτών η οποία έχει ως εξής:

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

Α. 1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν ελάχιστο εμβαδόν 800 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα εντός των ως άνω ορίων, με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα δημοσίευσης του Δ/γματος, εφ' όσον δεν έχουν το ελάχιστο εμβαδόν που ορίζεται πιο πάνω.

2. Ύψος: Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτηρίων εντός των ως άνω οικισμών ορίζεται σε 7,50 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/γματος.

Β. Οι ειδικοί όροι δόμησης των στο θέμα αναφερομένων αποφάσεων παραμένουν ως έχουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 17 Νοεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

Αριθ. 3755

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου Ν. Μαγνησίας στα Ο.Τ. 1279 - 1285 - 1292.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 70 αυτού.

2. Του 1018/71 Π.Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968» περί παροχής εις τον Υ.Β.Ε. Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λπ.

3. Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.».

4. Του Π.Δ/τος 443/1983 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λπ.».

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Βόλου.

6. Την 20/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 1279, 1285, 1292, που περιλαμβάνεται μεταξύ των οδών Αργέντη, Παρόχθιος Ξηριά, και Νεαπόλεως για να επαυξηθεί ο χώρος, που προβλέπεται για τη δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων και να χαρακτηριστεί ως χώρος δημιουργίας αθλητικών εγκαταστάσεων.

7. Τη βεβαίωση του Δήμου Βόλου για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λπ.

8. Την 141/1986 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου με την οποία απορρίφθηκαν οι ενστάσεις των Ε. Χαρίση, Δ. Τίγκα κ.λπ. Κ. Αγαθού, Θ. Καντάλα, Ε. Καντάλα, Ελ. Κουτζόγλου, Σ. Σκαμάγκα με το αιτιολογικό ότι η οικοδόμηση των γηπέδων τους θα μελετηθεί και στα πλαίσια της επέκτασης του σχεδίου.

9. Την πράξη 21/1.7.1986 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση - απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου ως προς το χαρακτηρισμό του χώρου στη θέση Πεδίου Άρεως μεταξύ των οδών Αργέντη - Νεαπόλεως ως χώρου για ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων και λαχαναγοράς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Βόλου στα Ο.Τ. 1279 - 1285 - 1292 που βρίσκονται μεταξύ οδών Αργέντη - Νεαπόλεως σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας για το χαρακτηρισμό ως χώρου ανέγερσης αθλητικών εγκαταστάσεων και Λαχαναγοράς όπως ειδικότερα φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα (δύο πινακίδες που θεωρήθηκαν από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

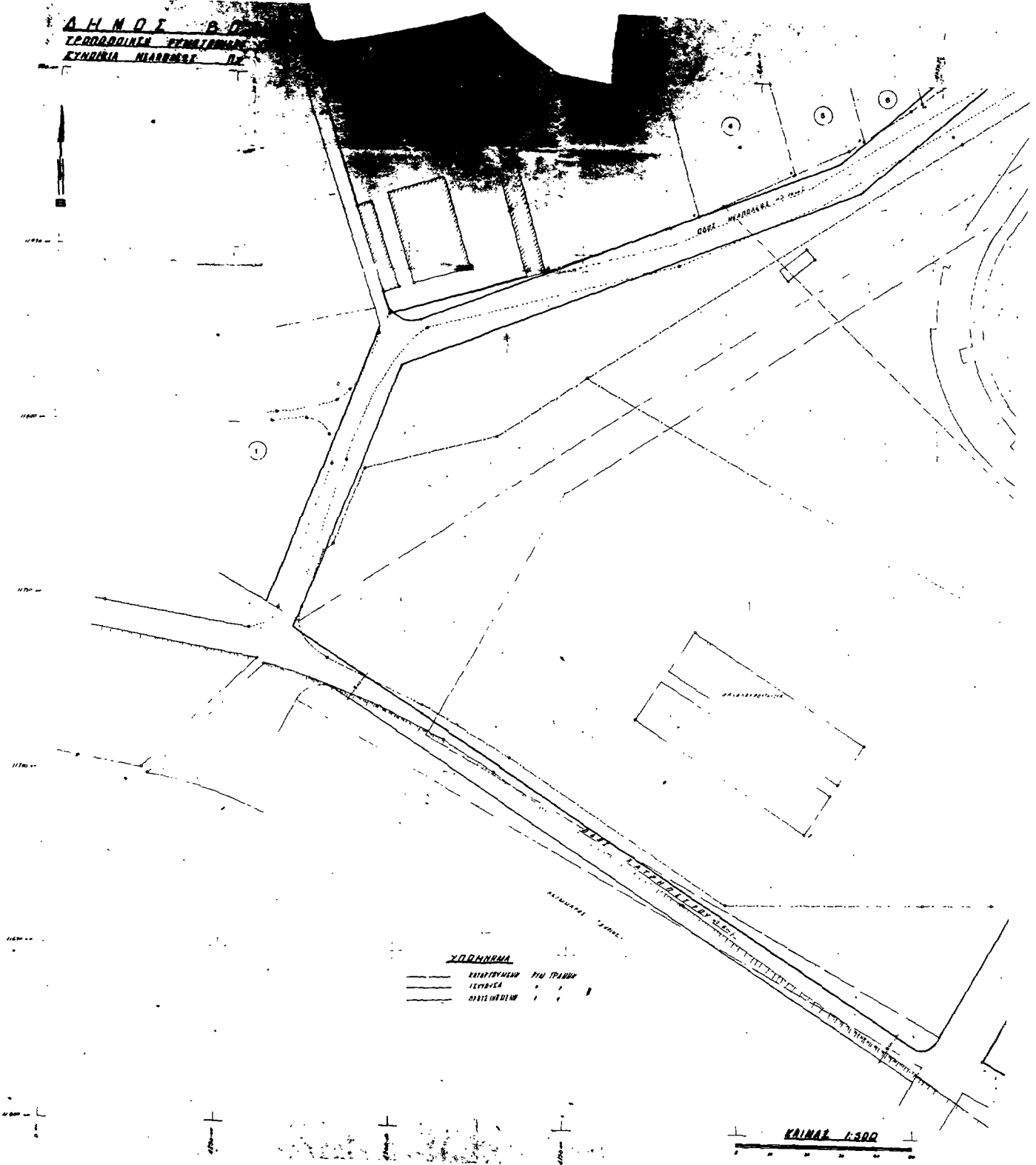
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 3 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΕΥΡ. ΚΑΦΑΝΤΑΡΗΣ

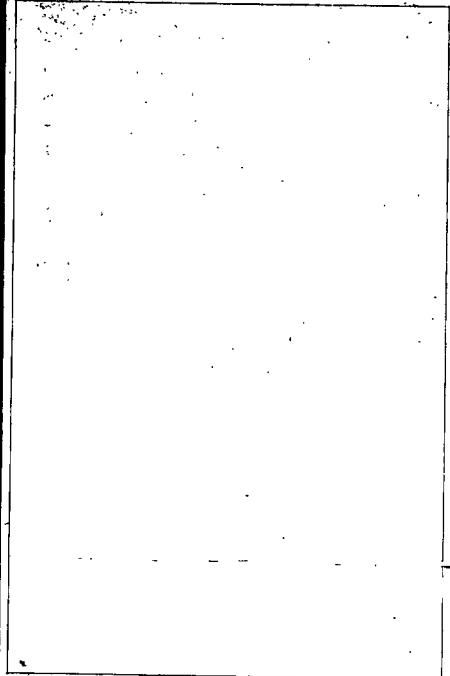
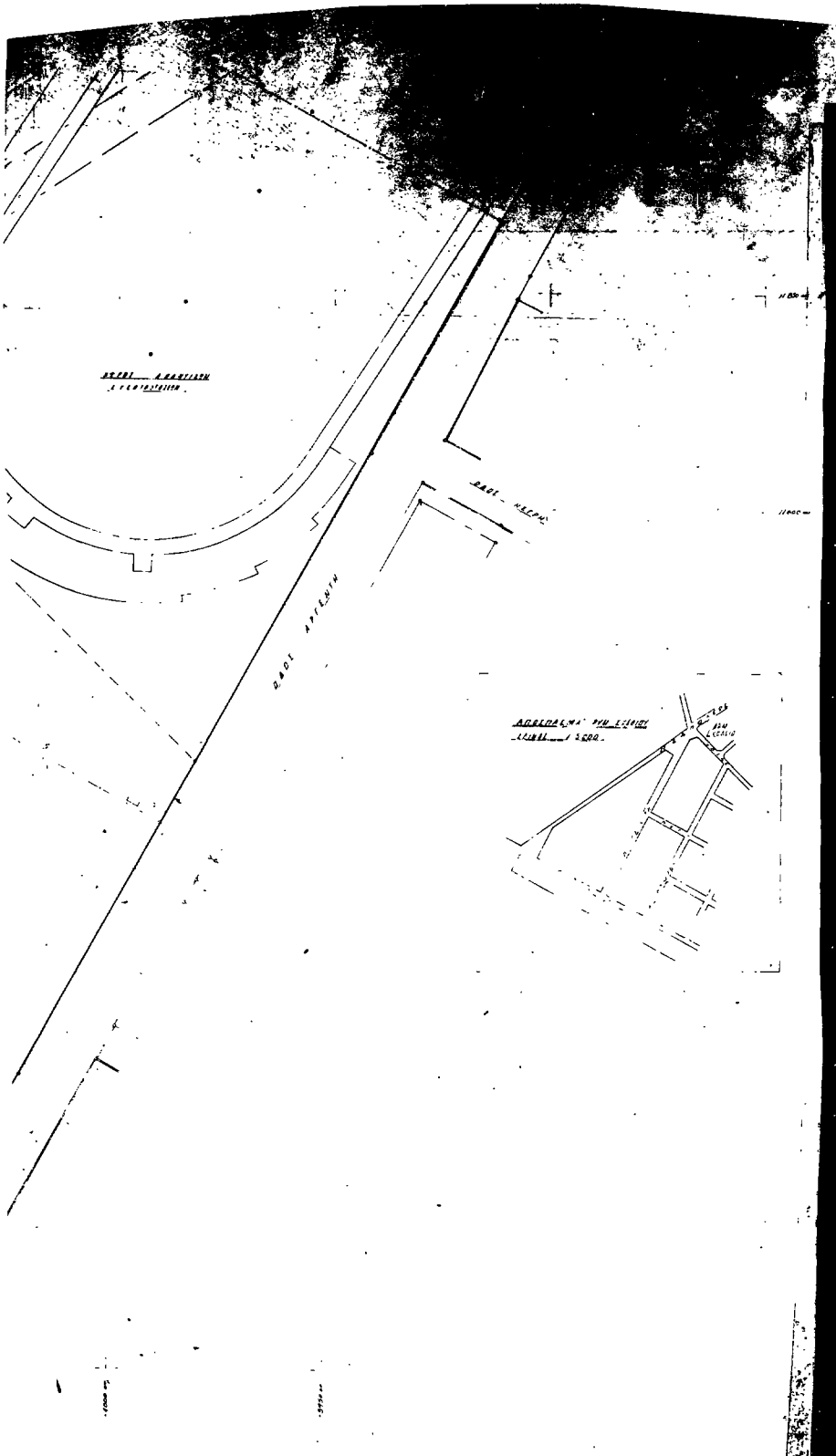
ΔΗΜΟΣ Β. Δ.  
ΥΠΟΥΡΧΕΙΟ ΕΡΓΩΝ  
ΚΥΝΗΓΙΑ ΝΕΑΡΗΣ Π.



**ΥΠΟΜΟΝΗ**

—	ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
- - -	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
— · —	ΥΠΟΜΟΝΗ

ΚΑΙΝΑΣ 1.500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΟΜΙΑΣ  
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

δημ. Βαῖθου

Ο.Τ. 1279 - 1285 - 1292

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 1988

ΕΞΕΤΑΣΤΗΣ  
ΗΡΩΔΟΥΣ ΤΣΙΠΛΗΣ  
Α. ΔΟΥΚΕΣΣΟΥ  
Αρχιτέκτων μηχανικός π.α.

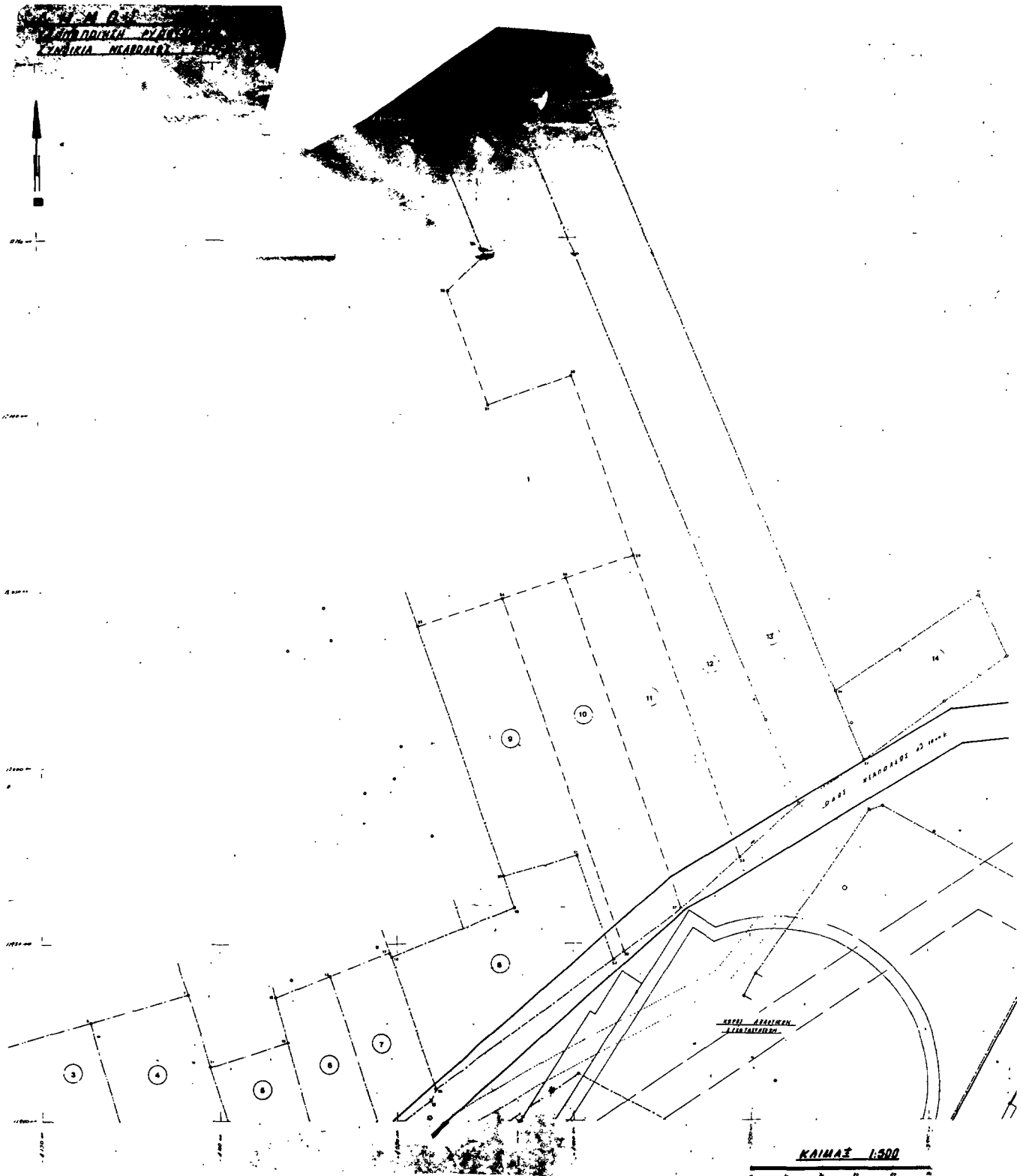
ΕΠΙΣΤΗΤΗΣ  
Ν. ΣΑΛΑΜΟΥΣ  
Τεχνολογικός Γραφικός μηχανικός π.α.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΕΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ  
ΤΗΣ ΥΠ. ΑΡΧ.Μ. 388/3-12-16 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ

ΒΟΛΟΣ 2/12/1988

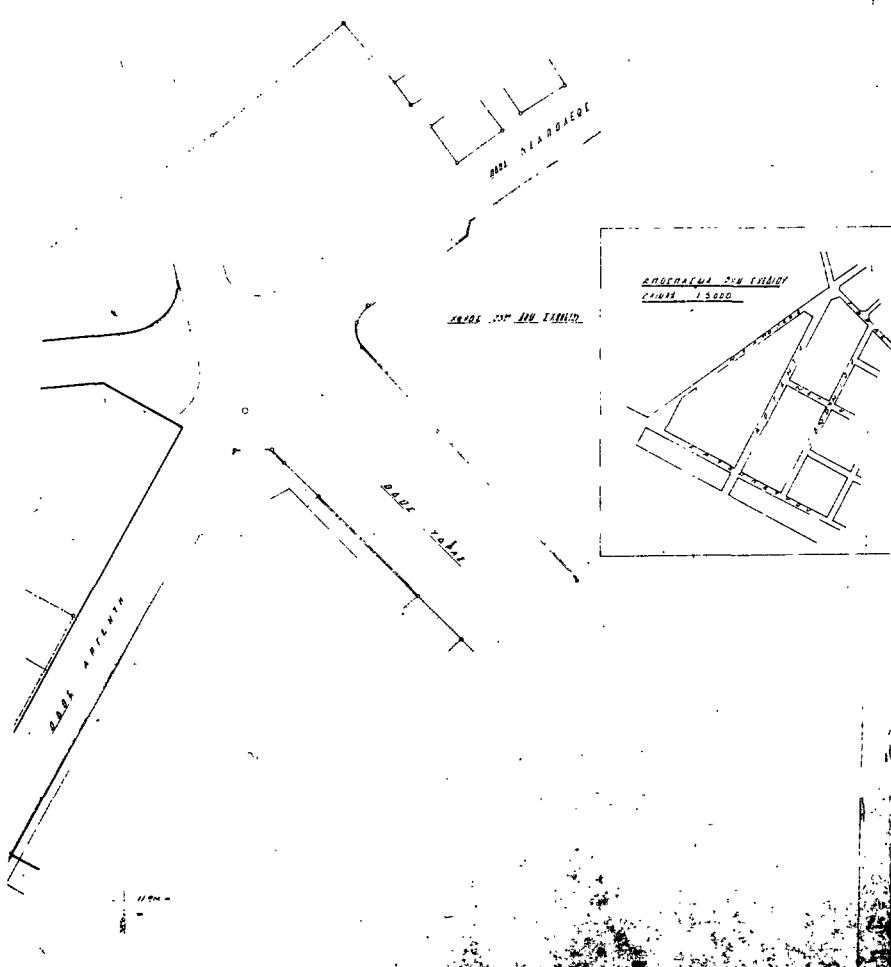
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΚΑΡΑΥΑΝΟΣ



Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΕΤΡΗΣΗ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1 2 3 4 5	ΕΣΤΙΑΣ		
2	6 7 8 9	ΕΣΤΙΑΣ		
3	10 11 12 13	ΕΣΤΙΑΣ		
4	14 15 16 17	ΕΣΤΙΑΣ		
5	18 19 20 21	ΕΣΤΙΑΣ		
6	22 23 24 25	ΕΣΤΙΑΣ		
7	26 27 28 29	ΕΣΤΙΑΣ		
8	30 31 32 33	ΕΣΤΙΑΣ		
9	34 35 36 37	ΕΣΤΙΑΣ		
10	38 39 40 41	ΕΣΤΙΑΣ		
11	42 43 44 45	ΕΣΤΙΑΣ		
12	46 47 48 49	ΕΣΤΙΑΣ		
13	50 51 52 53	ΕΣΤΙΑΣ		
14	54 55 56 57	ΕΣΤΙΑΣ		

ΥΠΟΜΟΝΗ  
 ----- ΣΥΝΤΑΞΗ  
 ----- ΕΚΔΡΟΜΗ  
 ----- ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΔΙΚΩΝ ΚΑΙ  
 ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟΥ  
 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

**δημού Βόλου**

**Ο.Τ** 1279 - 1285 - 1292

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

---

ΒΟΛΟΣ 1988

ΜΟΥΝΙΣΙΠΑΛΙΤΗΤΑΣ  
 ΒΟΛΟΥ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

.....

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**  
 ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 5955/312/16 ΠΑΡΑΘΕΣΕ

ΒΟΛΟΣ 31.12.1988

ΔΙΟΙΚΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΡΑΥΤΑΥΟΣ

